



Latvijas Republika
BROCĒNU NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOME

Reģ. Nr. 90000024417, Lielcieceres iela 3, Brocēni, LV 3851
tālrunis 63807300, fakss 63807298, e-pasts: dome@broceni.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Brocēnos

Nr. 22

2013.gada 29.novembrī

SĒDE SASAUKTA
SĒDE ATKLĀTA

2013.gada 29.novembrī plkst. 16.05

2013.gada 29.novembrī plkst. 16.00

SĒDI VADA

Domes priekšsēdētāja

S.Dūklava

PROTOKOLĒ

Pašvaldības sekretāre

A.Tuka

PIEDALĀS

Deputāti:

Z.G.Fīrers, I.Didrihsone, Ā.Sproģis, D.Gredzena,
I.Dreija – Uzule, A.Bruzinskis, A.Ābulis

NEPIEDALĀS

R.Rullis – iemesls nav zināms
M.Golubeva – aizņemta darbā
G.Balahovičs – iemesls nav zināms
I.Rulle – aizņemta darbā
D.Frīdmane – aizņemta darbā
A.Mēters – aizņemts darbā
J.Sergejenko – iemesls nav zināms

UZAICINĀTI:

Pašvaldības administrācijas darbinieki
Juriste

I.Kriņševica
D.Vārna

Domes priekšsēdētāja S.Dūklava atklāj domes sēdi, iepazīstina ar izsludināto ārkārtas sēdes darba kārtību:

1. Par Brocēnu novada Gaiķu pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Atvari”.
2. Par Brocēnu novada pašvaldības pagastu pārvalžu nolikumu apstiprināšanu.

1.§

Par Brocēnu novada Gaiķu pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Atvari”

(S.Dūklava, D.Vārna, A.Bruzinskis, I.Dreija – Uzule, Z.G.Fīrers, A.Ābulis)

2013.gada 13.novembrī saņemts (reģ.nr. SANF/1083) Brocēnu novada Gaiķu pagasta daudzdzīvokļu mājas „Atvari” (turpmāk tekstā – Ēka) iedzīvotāju kolektīvais iesniegums, kurā tiek lūgts izskatīt jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskā projekta izstrādi un tā apmaksu no pašvaldības budžeta līdzekļiem sakarā ar ēkas tehnisko stāvokli.

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums izsniegts uz domes priekšsēdētājas S.Dūklavas apsekošanas uzdevuma pamata (eksperts - būvinženieris Mihails Murāns, kompetences sertifikāts Nr. 20-054-K; būvprakses sertifikāts Nr. 20-1910; Nr. 20-6310) un ekspertīzes slēdziens satur norādes uz ēkas avārijas stāvokli un būtiskiem defektiem konstrukcijās, ēkas nesošo konstrukciju un to elementu neapmierinošo stāvokli.

Izvērtējot Brocēnu novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, secināts, ka 2013.gada 9.novembrī tika sasaukta Gaiķu pagasta iedzīvotāju sapulce, kurā iedzīvotāji informēti un iepazīstināti ar eksperta atzinumu, brīdināti par Ēkas drošības apdraudējumu. Vienlaicīgi sapulcē dzīvokļu īpašnieki aicināti sakārtot mājas dokumentāciju, lai ēku var ierakstīt zemesgrāmatā; meklēti risinājumi medpunkta un aptiekas pārcelšanai uz citām telpām.

Atbilstoši VZD Kadastra pārļūka informācijai, Ēka nav ierakstīta zemesgrāmatā, uz lēmuma sagatavošanas brīdi nav iegūti ēkas īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti, Ēkas bijušais īpašnieks – paju sabiedrība „Satiķi” (likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra 2005.gadā), ēka nav nodota pašvaldībai, neatrodas pašvaldības bilancē. Ēka atrodas uz pašvaldībai piekritīga zemes gabala ar kad.Nr.8452 002 0247.

Ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrajā daļā ietverto prasību, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, kā arī vadoties pēc Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmajā, trešajā daļā un Administratīvā procesa likuma 7.pantā ietvertā principa, ka pašvaldība savas pilnvaras izmanto tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim, un dara to sabiedrības interesēs.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 21.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldībai, veicot tai likumā noteiktās funkcijas un ievērojot šajā likumā noteikto kārtību, ir pienākums iecelt dzīvojamai mājai norīkoto pārvaldnieku, ja:

- 1) dzīvojamās mājas īpašnieks neveic obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības vai nav uzdevis tās veikt pārvaldniekam un tā rezultātā tiek apdraudēta cilvēku dzīvība, veselība, drošība, īpašums vai vide;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšana tiek veikta tā, ka tiek radīts apdraudējums.

Atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma (turpmāk – Likums) 16.panta pirmajā daļā noteiktajam, dzīvokļu īpašnieku kopība (arī tad, ja dzīvokļa īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, uz dzīvokļa īpašnieku attiecas visi pienākumi un atbildība, Likuma 8.p.2.daļa) ir tiesīga izlemt ikvienu jautājumu, kas attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamo ēku. Nekustamā īpašuma uzturēšana primāri ir tā īpašnieku, nevis pašvaldības pienākums. Pašvaldībai jāiejaucas tikai gadījumos, kad tas nepieciešams sabiedrības interešu aizsardzībai.

Uzskatot, ka iedzīvotāju drošības apsvērumi ir būtiski, kuru dēļ nav pieļaujama Ēkas turpmāka lietošana pašreizējā stāvoklī, kad no tās var rasties kaitējums (Civillikuma 1084.pants), dome uzskata par nepieciešamu steidzamā kārtā un kontrolētos termiņos organizēt Ēkas iedzīvotāju izmitināšanu uz laiku līdz ēkas sakārtošanai, un norīkotā Ēkas pārvaldnieka iecelšanu. Ņemot vērā augstāk konstatēto, kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 1.panta pirmo un otro daļu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo, trešo, piekto daļu, 11.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu, 21.panta otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 21.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti (S.Dūklava, I.Didrihsone, Ā.Sproģis, D.Gredzena, I.Dreija – Uzule, A.Bruzinskis.); **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2 deputāti (Z.G.Fīrers; A.Ābulis); **Brocēnu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Lai novērstu apdraudējumu iedzīvotāju iespējamai drošībai, uzdot I.Dreijai - Uzulei organizēt dzīvojamās mājas „Atvari” iedzīvotāju nekavējošu izmitināšanu no ēkas, realizējot sekojošas darbības:

- 1.1. ne vēlāk kā līdz 2013.gada 6.decembrim apsekot visus dzīvokļus ēkā, informējot iedzīvotājus par iespējamo apdraudējumu;

- 1.2. brīdināt medpunkta un aptiekas telpu turētāju (īpašnieku) par nekavējošu darbības izbeigšanu ēkā līdz pārvietošanai uz citām telpām;
- 1.3. nepieciešamības gadījumā piedāvāt iedzīvotājiem saņemt tūlītēju pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (t.sk. īstermiņa ievietošanu sociālajos dzīvokļos).
2. Iecelt I.Dreiju - Uzuli par norīkoto pārvaldnieku dzīvojamās mājas „Atvari” pārvaldīšanai, uz laiku līdz ēkas dzīvokļu īpašnieki uzsāk dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, bet ne ilgāk kā līdz 2014.gada 1.martam.
3. Jautājums par dzīvojamās mājas „Atvari” tehniskā projekta izstrādi var tikt izskatīts pēc dzīvojamās mājas īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Brocēnu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nekavējoties.
6. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas.

2.§

Par Brocēnu novada pagastu pārvalžu nolikumu apstiprināšanu

(S.Dūklava, Z.G.Fīrers, I.Dreija – Uzule, Ā.Sproģis)

Izskatot izstrādātos Brocēnu novada pārvalžu nolikumus, deputāts Z.G.Fīrers ierosina izdarīt grozījumus visu trīs pagastu pārvalžu nolikumos 3.3.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā: „3.3. Iestāžu vadītāji atrodas pārvaldes vadītāja tiešā pakļautībā” un Blīdenes pagasta pārvaldes nolikumā pievienot noslēguma jautājumu punktu 4.1. 3.1.4.punkts stājas spēkā ar 2014.gada 1.jūliju.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (S.Dūklava, Z.G.Fīrers, I.Didrihsone, Ā.Sproģis, D.Gredzena, I.Dreija – Uzule, A.Bruzinskis, A.Ābulis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; **Brocēnu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izteikt nolikumu 3.3.punktu sekojošā redakcijā:
„3.3. Iestāžu vadītāji atrodas pārvaldes vadītāja tiešā pakļautībā”
2. Iekļaut Blīdenes pagasta pārvaldes nolikumā 4.1.punktu sekojošā redakcijā:
„4.1. 3.1.4.punkts stājas spēkā ar 2014.gada 1.jūliju.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, Brocēnu novada pašvaldības nolikuma 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (S.Dūklava, Z.G.Fīrers, I.Didrihsone, Ā.Sproģis, D.Gredzena, I.Dreija – Uzule, A.Bruzinskis, A.Ābulis); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; **Brocēnu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Blīdenes pagasta pārvaldes nolikumu.
2. Apstiprināt Remtes pagasta pārvaldes nolikumu.
3. Apstiprināt Gaiķu pagasta pārvaldes nolikumu.

Pielikumā: Blīdenes pagasta pārvaldes nolikums, Remtes pagasta pārvaldes nolikums, Gaiķu pagasta pārvaldes nolikums.

Sēdi slēdz plkst. 17.58

Sēdes vadītāja

S.Dūklava (02.12.2013.)

Protokolētāja

A.Tuka (02.12.2013.)