

APSTIPRINĀTS
Brocēnu novada domes
2003. gada 15. oktobra sēdē
protokols nr.13;24§

NOTEIKUMI

Kārtība, kādā Brocēnu novada dome pārbauda tai piederošo dzīvesvietu deklarēšanas tiesisko pamatu un pieņem lēmumu par deklarētās dzīvesvietas reģistrāciju un deklarēto ziņu anulēšanu

Izdoti saskaņā ar:
01.07.2003. „Dzīvesvietas deklarēšanas likumu”;
28.09.1995. likums „Par dzīvokļa īpašumu”;
16.02.1993. likums “Par dzīvojamo telpu īri”;
MK not.nr.121 01.07.2003. „Personas faktiskās dzīvesvietas reģistrācijai nepieciešamo ziņu apjoms un to pārbaudes kārtība”;
MK not. nr. 174 01.07.2003. „Dzīvesvietas deklarācijas aizpildīšanas un iesniegšanas kārtība, kā arī deklarācijā sniegto ziņu pārbaudes kārtība”;
MK not.nr.82 01.07.2003. „Kārtība, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks vai turētājs sniedz ziņas par nekustamajā īpašumā dzīvojošajām personām”;
MK not.nr.72 01.07.2003 „Kārtību, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”.

Grozījumi: Brocēnu novada domes 2004. gada 17. marta sēdes protokols Nr.4. 20.§

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Brocēnu novada dome pārbauda to dzīvesvietu deklarēšanas tiesisko pamatu, kuras atrodas pašvaldības īpašumā.
2. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt visu personu, kurām ir tiesisks pamats, iespēju deklarēt savu dzīvesvietu Brocēnu novada domes īpašumā esošajās dzīvesvietās, nodrošinot vienlīdzības un likumības principus.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. dzīvesvieta – jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīts par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.
Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Nepilngadīga bērna dzīvesvieta ir vecāku (aizbildņu) dzīvesvieta, ja vecāki (aizbildņi) nav deklarējuši viņa dzīvesvietu citur;

- 3.2. deklarēšana – saistošs paziņojums;
- 3.3. likumiskie pārstāvji – vecāki (dabiskie aizbildņi), vecvecāki (ja tie ir iecelti par aizbildņiem), adoptētāji, aizbildņi, aizgādņi;
- 3.4. tiesisks pamats – normatīvie akti, t.sk. Brocēnu novada domes apstiprinātie saistošie noteikumi.
- 3.5. Īre – līgums, ar kuru izīrētājs piešķir vai apsola īrniekam kādas lietas nodošanu par maksu;
- 3.6. noma – līgums, ar kuru viena puse piešķir vai apsola otrai pusei par zināmu maksu augļu nesējas lietas lietošanu.

II. Dzīvesvietas deklarēšana Brocēnu novada domes īpašumā esošajās dzīvesvietās

4. Dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai persona, kuru dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis rakstveidā pilnvarojis – iesniedz deklarāciju Brocēnu novada domē, uzrādot personu apliecinošu dokumentu.
5. Dzīvesvietas deklarācijā norādāmās ziņas skatīt pielikumos nr.1 „Dzīvesvietas deklarācija”, nr.2 „Ziņas par nepilngadīgajiem bērniem”, nr.3 „Ziņas par papildu adresēm”.
6. Ja dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats ir īres vai nomas līgums, kur izīrētājs vai iznomātājs ir Brocēnu novada dome, deklarētājs, iesniedzot deklarāciju, paraksta vienošanos, ja to pieprasa ledzīvotāju reģistra darbinieks, par papildus ziņu sniegšanu septiņu darba dienu laikā no deklarācijas iesniegšanas dienas.
 - 6.1. Papildus iesniedzamo ziņu, kas apliecina tiesisko pamatu deklarēties, saturošie dokumenti ir:
 - 6.1.1. dzimšanas apliecība – ja Brocēnu novada domes īpašumā tiek deklarēts īrnieka/nomnieka bērns; ja tiek deklarēti īrnieka/nomnieka brāļi, māšas, tēvs, māte;
 - 6.1.2. laulības apliecība – ja Brocēnu novada domes īpašumā tiek deklarēts īrnieka/nomnieka laulātais;

6.1.3. Īres/nomas līgums, kas apliecina personas līgumiskās saistības ar Brocēnu novada domi. Šo dokumentu iesniedz īrnieks/nomnieks, kura vārdā noslēgts īres/nomas līgums, lai konstatētu faktu, ka īrnieks/nomnieks ir informēts un tiesīgs atļaut savā dzīvesvietā deklarēties deklarācijā norādītās personas;

6.1.4. Brocēnu novada dzīvokļu komisija sagatavo jautājumus kas saistīti ar personu dzīves vietas deklarēšanu pašvaldības dzīvojamās telpās gadījumos, kad nepieciešama izīrētāja piekrišana.

6.1.5. citi dokumenti, kurus ledzīvotāju reģistrs uzskata par nepieciešamiem, lai pārliecinātos par dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskumu.

(Ar grozījumiem kas izdarīti 2003 gada 17. martā protokols Nr.4 20§)

- 6.2. Papildus iesniedzamajām ziņām jāsaturs informācija, kura apstiprina deklarācijā minēto ziņu patiesumu. Šo ziņu apliecinātos dokumentus Brocēnu novada domes atbildīgais darbinieks ir tiesīgs nokopēt un pievienot lietai, neizpaužot tajos minēto informāciju saskaņā ar domes 18.06.2003. izdotajiem saistošajiem noteikumiem „Par informācijas pieejamības ierobežojumiem”. Ar šajos noteikumos minēto informāciju strādā tikai Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija, bet, ja nepieciešama citu darbinieku iesaistīšana izvērtēšanā – arī tie atbild par informācijas neizpaušanu.
7. Ja ledzīvotāju reģistram rodas šaubas par dzīvesvietas deklarēšanas tiesisko pamatu, deklarētās ziņas tiek pārbaudītas. Ja pārbaudē konstatēts likuma pārkāpums, tas tiek izskatīts Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisijas sēdē.
8. ledzīvotāju reģistram ir pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses. Ja pārbaudē konstatēts likuma pārkāpums, tas tiek izskatīts Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisijas sēdē.
9. Ja, pārbaudot deklarācijā norādītās ziņas, Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija konstatē nepilnības vai deklarācijā norādītās informācijas neatbilstību MK noteikumiem nr. 174 “Dzīvesvietas deklarācijas aizpildīšanas un iesniegšanas kārtība, kā arī deklarācijā sniegto ziņu pārbaudes kārtība”, personu uzaicina labot, papildināt vai precizēt deklarācijā iekļautās ziņas.
10. Ja persona septiņu darba dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas – novērst trūkumus deklarācijas aizpildīšanā, neizpilda šo pienākumu – Dzīvesvietas

deklarāciju izvērtēšanas komisija pieņem motivētu lēmumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

11. Pēc papildus dokumentu saņemšanas Brocēnu novada domē, desmit darba dienu laikā tos izskata Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija, kura taisa motivētu lēmumu – par deklarētās dzīvesvietas reģistrāciju vai šo ziņu anulēšanu.

III. Ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

12. Ja dzīvesvietas deklarētājs neiesniedz komisijas pieprasītās ziņas norādītajā termiņā – komisija ir tiesīga anulēt sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

13. Līdz lēmuma pieņemšanai persona ir tiesīga iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Ja persona, pamatojoties uz minētajiem dokumentiem, vēlreiz iesniedz dzīvesvietas deklarāciju, komisija neanulē ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

14. Ja, pārbaudot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija konstatē, ka deklarācijas iesniegšanas laikā personai nebija deklarācijā norādītā tiesiskā pamata apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē ar deklarācijas iesniegšanas datumu.

15. Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija ir tiesīga anulēt šos datus tikai pēc šo ziņu oficiālas apstiprināšanās – kad persona viena mēneša laikā deklarējusi savu jauno dzīvesvietu, un informācija ir aktualizēta ledzīvotāju reģistrā.

16. Ja persona deklarējas citā dzīvesvietā, īrnieks / nomnieks, kurš parakstījis īres/nomas līgumu ar Brocēnu novada domi, ir tiesīgs lūgt, lai attiecīgais ieraksts īres/nomas līgumā tiktu anulēts.

17. Personai ir tiesības dzīvot Brocēnu novada domes īpašumā esošajā īrētajā/nomātajā dzīvojamā telpā tikai tad, ja tā iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā atbilstoši LR likumdošanai un šiem Brocēnu novada domes saistošajiem noteikumiem.

IV. Organizatoriskie jautājumi

18. Brocēnu novada dome ir tiesīga jebkurā laikā pēc savas iniciatīvas pārbaudīt tās īpašumā esošajās dzīvesvietās deklarēto personu faktisko atrašanās vietu, lai noskaidrotu – vai persona norādītajā dzīvesvietā ir pieejama valstij un pašvaldībai.

19. Maznodrošinātās personas, kuras deklarējas Brocēnu novada teritorijā, sociālos pabalstus saņem atbilstoši noteikumiem "Par sociālās palīdzības pabalstiem Brocēnu novadā" (pēc trim gadiem no deklarēto ziņu reģistrācijas dienas), izņemot gadījumus, kad ziņas par deklarēto dzīvesvietu tiek anulētas.

20. Persona, kura deklarējusi savu dzīvesvietu Brocēnu novada domes īpašumā, tiek ierakstīta ģimenes līgumā un solidāri atbild par dzīvojamo telpu saskaņā ar LR normatīviem aktiem.

21. Par ģimenes līguma noteikumu neievērošanu vai nepienācīgu izpildi Dzīvesvietas deklarāciju izvērtēšanas komisija pēc savas iniciatīvas, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju, kas ir fiksēta dokumentos, lemj par deklarēto personu nodošanu izskatīšanai tiesā saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri".

22. Īrniekam/nomniekam ir tiesības iemitināt viņa ģimenī/nomātajā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas, un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie ģimeņu/nomnieku pilngadīgie ģimenes locekļi, un ja par to iepriekš rakstveidā informēts izīrētājs/nomnieks. Nepilngadīga bērna (arī adoptēta) iemitināšanai viņa vecāku ģimenī/nomātajā dzīvojamā telpā pārējo tajā dzīvojošo pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana nav nepieciešama, bet par to rakstveidā informējams izīrētājs/iznomātājs. Tikai šīm personām ir patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas platību, t.sk. prasīt ģimenes līguma pārslēgšanu uz viņa vārda.

23. Personas, kuras bija pierakstītas uz 01.07.2003., pārslēdz ģimenes līgumu saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri”.

24. Persona, kura uzskata, ka komisijas lēmums kaut kādā veidā ierobežojis tās intereses un bijis nepamatots, var pārsūdzēt to 14 darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas dienas Brocēnu novada domes sēdē.

25. Šie noteikumi stājas spēkā ar dienu, kad tie pieņemti Brocēnu novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

A.Mēters